

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2018 / 9 מיום 14/06/2018

משתתפים ה"ה: מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, הרצל סייג- סגן גזבר ומנהל אגף חשבונות.

נוכחים ה"ה: שאבי מזרחי, דפנה הראל, קרן בן ציון, ליאור אבירם, גיל צוקרמן, חביב נאמן, דובי הלל, אלון יוסף, משה נדלר, שני לוי גצוביץ, ליאורה שכטר, אתי בן שבת, רותם בהרב, אורית צרפתי, דורי לזר, דני לכטשיבר, רבקה מישאיילי, אבי וייסמן, לירון בן אליהו, מגי פלומבו, צפריר קסלר.

מזכיר הועדה: אהרן פישר, רו"ח.

מרכז הועדה: אדיר כהן.

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות ההחלטה</u>
1. פניה 1	21/18	מינהל בת"ש	התקשרות עם משכ"ל בגין הפרויקט להקמת שבילי אופניים בצפון העיר באמצעות מכרז	אישור התקשרות
2. פניה 2	22/18	מינהל בת"ש	התקשרות עם משכ"ל בגין ביצוע עבודות חשמל מזדמנות והחלפת עמודים קורוזיבים והחלפת פנסי כספית ללד באמצעות מכרז	אישור התקשרות

התקשרות עם משכ"ל בגין הפרויקט להקמת שבילי אופניים בצפון העיר באמצעות מכרז

להלן פניית היחידה:

1. מנהל אגף דרכים ומאור מעוניין להתקשר עם קבלן לביצוע הפרויקט להקמת שבילי אופניים בצפון העיר ולצורך כך הוא בחן את האפשרות לעשות שימוש במכרז שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו (להלן: "המכרז").
2. לצורך ניהול ותיאום על ההתקשרות שתיערך/נה בין העירייה לבין זוכה במכרז, נדרשנו להתקשר עם נותן שירותי ניהול ותיאום. אנחנו סבורים כי, במקרה זה, מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ותיאום, לאור המפורט להלן.
3. יתרונות ההתקשרות עם משכ"ל למתן שירותי ניהול ותיאום למכרז שבנדון והשירותים הניתנים על ידה:
 - למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והתיאום הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.
 - במסגרת המכרז שבנדון תיתן משכ"ל גם את השירותים הבאים:
 - בקרה פיננסית על חשבונות חודשיים, לרבות דיווחי שכר ומעקב אחרי מס' חודשי העסקה בהתאם לחוק העסקת כח אדם זמני.
 - בקרה על ביצוע התחייבויות הקבלן הזוכה בהתאם לחוזה ההתקשרות.
 - בדיקת גמר חשבון.
 - משכ"ל מלווה באופן שוטף את ההתקשרות לאורך כל חיי החוזה.
 - כמו כן, למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח בסטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים ושירותי בקרה על זכויות מועסקים.
 - יצוין כי לזוכה במכרז משכ"ל יתרון מבחינת זמינותו לביצוע פרויקט דחוף זה. העירייה חייבת לתת מענה דחוף ולבצע את הפרויקט שבנדון תוך כ - 7 חודשים קלנדריים.
 - שיעור התמורה בגין שירותי הניהול ותיאום והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר (7% תקורה). כמו כן, לעירייה יינתן זיכוי של 2.5% בגין פיקוח שיבוצע במישרין על ידי גורם עירוני או מי מטעמה.
4. לאור האמור לעיל, אנחנו סבורים כי אין טעם לערוך תיחור עם חברה אחרת למתן שירותי תיאום וניהול, אלא יש יתרון להתקשרות עם משכ"ל בנדון.
5. לפיכך, מתבקש אישורכם, בהתאם לאמור בתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לאשר התקשרות עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח במכרז מס' פת / 2017 / 30, וזאת בגין הפרויקט להקמת שבילי אופניים בצפון העיר, כפי שצוינו בסעיף 1 לעיל.
6. עלות העבודה המשוערת היא כ - 7,505,899.38 ₪ כולל מע"מ ותקורת משכ"ל.
7. התמורה המשוערת בגין שירותי הניהול והתיאום (5.5%) - כ - 413 אש"ח (כלול בסכום 7,505,899.38 ₪).

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 9 / 2018 מיום 14/06/2018

8. סעיף תקציב: 020741164496, מס' שריון: _____.

9. לאישורכם.

דיון

מר פישר מציג את הפניה.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום משוער בש"ח (כולל מע"מ ותקורת משכ"ל)
21/18		מאשרים התקשרות עם משכ"ל לטובת פרויקט להקמת שבילי אופניים בצפון העיר	זוכה מכרז משכ"ל	פרויקטלי	7,505,899,38 ₪
	מינהל בת"ש				

וכמפורט לעיל.

התקשרות עם משכ"ל בגין ביצוע עבודות חשמל מזדמנות והחלפת עמודים קורוזיביים והחלפת פנסי כספית
ללד באמצעות מכרז

להלן פניית היחידה :

- 10.** מנהל אגף דרכים ומאור מעוניין להתקשר עם שני קבלנים בקשר לפרויקט לביצוע עבודות חשמל מזדמנות והחלפת עמודים קורוזיביים (נוהל מס' 1) ופרויקט ביצוע עבודות חשמל מזדמנות והחלפת פנסי כספית ללד (נוהל מס' 2) ולצורך כך הוא בחן את האפשרות לעשות שימוש במכרז שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו (להלן: "המכרז").
- 11.** לצורך ניהול ותיאום על ההתקשרות שתיערך/נה בין העירייה לבין זוכה/ים במכרז, נדרשנו להתקשר עם נותן שירותי ניהול, תיאום ופיקוח. אנחנו סבורים כי, במקרה זה, מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול, תיאום ופיקוח, לאור המפורט להלן.
- 12.** יתרונות ההתקשרות עם משכ"ל למתן שירותי ניהול ותיאום למכרז שבנדון והשירותים הניתנים על ידה:
- למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והתיאום הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.
 - במסגרת המכרז שבנדון תיתן משכ"ל גם את השירותים הבאים:
 - בקרה פיננסית על חשבונות חודשיים, לרבות דיווחי שכר ומעקב אחרי מס' חודשי העסקה בהתאם לחוק העסקת כח אדם זמני.
 - בקרה על ביצוע התחייבויות הקבלן הזוכה בהתאם לחוזה ההתקשרות.
 - בדיקת גמר חשבון.
 - משכ"ל מלווה באופן שוטף את ההתקשרות לאורך כל חיי החוזה.
 - כמו כן, למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח בסטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים ושירותי בקרה על זכויות מועסקים.
 - יצוין כי לזוכה במכרז משכ"ל יתרון מבחינת זמינותו לביצוע פרויקט דחוף זה. העירייה חייבת לתת מענה דחוף ולבצע את שני הפרויקטים שבנדון תוך כ - 12 חודשים קלנדרים.
 - שיעור התמורה בגין שירותי הניהול ותיאום והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר (7% תקורה).
- אם העירייה תחליט לבצע את פיקוח על העבודות בעצמה, לעירייה יינתן זיכוי של 2.5% בגין פיקוח שיבוצע במישרין על ידי גורם עירוני או מי מטעמה.
- 13.** לאור האמור לעיל, אנחנו סבורים כי אין טעם לערוך תיחור עם חברה אחרת למתן שירותי תיאום וניהול, אלא יש יתרון להתקשרות עם משכ"ל בנדון.
- 14.** לפיכך, מתבקש אישורכם, בהתאם לאמור בתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לאשר התקשרות עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח במכרז מס' אמ / 2017 / 14, וזאת בגין שני הפרויקטים,

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 9 / 2018 מיום 14/06/2018

לביצוע עבודות חשמל מזדמנות והחלפת עמודים קורוזיבים (נוהל מס' 1) וביצוע עבודות חשמל מזדמנות והחלפת פנסי כספית ללד (נוהל מס' 2), כפי שצוינו בסעיף 1 לעיל.

15. עלות העבודה המירבי לכל פרויקט בנפרד היא כ – 5,500,000 ₪ כולל מע"מ ותקורת משכ"ל.

16. התמורה המשוערת בגין שירותי הניהול, התיאום והפיקוח (7.0%) עבור שני הפרויקטים הינה כ – 770 אש"ח.

17. סעיף תקציב: _____, מס' שריון: _____.

18. לאישורכם.

דיון

מר פישר מציג את הפניה.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום משוער בש"ח (כולל מע"מ ותקורת משכ"ל)
22/18	מינהל בת"ש	מאשרים התקשרות עם משכ"ל לטובת ביצוע עבודות חשמל מזדמנות והחלפת עמודים קורוזיבים והחלפת פנסי כספית ללד	זוכה מכרז משכ"ל	פרויקטלי	5,500,000 ₪

וכמפורט לעיל.

24.6.18

תאריך

אהרן פישר, רו"ח
מנהל מח' מכרזים והתקשרויות